

ДОГОВОР № _____ на выполнение подрядных работ

г. Москва

« ____ » _____ 202__ г.

ФИО _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНД СП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика комплекс Работ (далее – Работы), указанные Приложении № 1 «Сметный расчет», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, на территории по адресу: _____, и сдать результат Заказчику. Заказчик обязуется принять результат выполненной Работы. Приложение № 2 – «График выполнения и оплаты работ», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Состав, сроки и стоимость Работ определяется Приложениями к настоящему Договору и являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Стоимость выполнения работ в соответствии с настоящим Договором включает стоимость всего объема работ и услуг, выполняемых Подрядчиком в целях надлежащего исполнения Договора.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Подрядчик имеет право:

2.1.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работы.

2.1.2. Привлекать с письменного согласия Заказчика к осуществлению Работ по настоящему договору субподрядчиков, путем заключения с ними отдельного договора субподряда.

2.2. Подрядчик обязан:

2.2.1. В случае заключения договора субподряда не позднее 3 рабочих дней до дня его заключения получить письменное согласие Заказчика.

2.2.2. Устранить в течение 10 рабочих дней за свой счет все недостатки и дефекты выполненных работ, обнаруженные Заказчиком в ходе проверки хода и качества Работ или при приемке результатов Работ.

2.2.3. Передать результат Работ Заказчику.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. Проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в процесс выполнения работ.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Принять результат Работ у Подрядчика.

2.4.2. Оплатить выполненную Подрядчиком Работу в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3. Цена договора

3.1. Стоимость Работ определяется в соответствии с Приложением №1 – «Сметный расчет», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Стоимость Работ включает вознаграждение Подрядчика, а также возмещение издержек и дополнительных расходов Подрядчика, связанных с исполнением настоящего Договора. В случае выполнения работ, не предусмотренных в рамках настоящего Договора, Стороны подписывают Дополнительное Соглашение.

4. Условия и порядок оплаты

4.1. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком. Обязательства Заказчика по оплате стоимости Работ считаются исполненными с момента зачисления средств на расчетный счет, указанный Подрядчиком.

4.2. Оплата стоимости Работ производится Заказчиком в соответствии Приложением № 2 – «График выполнения и оплаты работ», являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. Передача и приемка результата Работ

5.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ не позднее 3 рабочих дней с момента их фактического выполнения.

5.2. Приемка Работ осуществляется Заказчиком не позднее 3 рабочих дней с момента получения письменного уведомления Подрядчика о выполнении Работ.

5.3. По результатам приемки составляется акт сдачи-приемки выполненных работ, подписываемый Сторонами.

5.4. Результат Работ считается принятым с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки.

5.5. В случае выявления несоответствия результатов выполненных Работ условиям настоящего Договора Заказчиком составляется акт устранения недостатков с указанием сроков их устранения, в свою очередь Подрядчик за свой счет устраняет эти недостатки в согласованные Сторонами сроки.

6. Гарантии

6.1. Подрядчик гарантирует своевременное и качественное выполнение Работ, качество примененных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования в соответствии с действующими в РФ ГОСТ, СНИПами и иными требованиями действующего законодательства РФ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае нарушения срока оплаты Работ, указанного в Приложении № 2 – «График выполнения и оплаты работ» настоящего Договора, Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости Работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ.

7.2. В случае нарушения срока выполнения Работ, указанного в Приложении № 2 - «График выполнения и оплаты работ» настоящего Договора, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости Работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Работ.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, ответственность Сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовки, военные действия, действий органов государственной власти и местного самоуправления.

8.2. Сторона, для которой наступили обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, должна немедленно известить другую сторону о наступлении таковых.

8.3. Если обстоятельства, указанные в п. 8.1. настоящего Договора, будут продолжаться более 6 месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

9. Споры и разногласия

9.1. Все споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

9.2. При неурегулировании спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде г.

Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

10. Конфиденциальность.

10.1. В случае необходимости в неразглашении информации по Договору, Стороны должны заключить отдельное Соглашение о неразглашении.

11. Дополнительные условия и заключительные положения

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями и действительны, если совершены в той же форме, что и настоящий договор, и подписаны обеими Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

101.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: по одному экземпляру для Заказчика и Подрядчика. Каждый экземпляр имеет равную юридическую силу.

11.3. Все уведомления и сообщения в рамках исполнения настоящего Договора должны направляться в письменной форме с уведомлением о вручении и описью вложения.

11.4. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

11.5. Договор действует с даты подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

11.6. Неотъемлемой частью Договора являются следующие Приложения:

Приложение №1 – Сметный расчет

Приложение №2 – «График выполнения и оплаты работ»

Приложение №3 – «Акт приема передачи площадки»

Приложение №4 – «Акт сдачи-приемки выполненных работ»

12. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

VERTO

ландшафтное бюро

ООО «ГРАНД СП»

ОГРН 1037721001207

ИНН/КПП 7721249290/ 772101001

р/с 40702810002500020684

ООО «Банк Точка»

БИК 044525104

к/с 30101810745374525104

Юридический адрес: 109156, г. Москва, ул.

Саранская, д. 4/24, ком. 4

Фактический адрес: 115533, г. Москва, пр-т

Андропова, д.22, пом. XIV

E-mail.: info@verto.ru

Генеральный директор

_____ / _____

М.П.

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

_____ / _____

М.П.

ФОРМА СМЕТЫ

СМЕТА

на работы _____, на территории расположенной по адресу: _____
по Договору № _____ от _____

г. Москва

«___» _____ 202_ года

МАТЕРИАЛЫ

№ п/п	Наименование	Кэф. расхода	Ед. измерения	Цена, руб.	Сумма, руб.
				Всего, руб.	
				в т.ч. НДС 20%	

РАБОТЫ

№ п/п	Наименование	Кэф. расхода	Ед. измерения	Цена, руб.	Сумма, руб.
				Всего, руб.	
				в т.ч. НДС 20%	

Аванс 100 % на материал, 50% за работы

Подписи представителей Сторон
(ФОРМА СОГЛАСОВАНА):

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Исполнитель:

Заказчик:

VERTO

ландшафтное бюро

ООО «ГРАНД СП»

Генеральный директор

_____ / _____

_____ / _____

М.П.

М.П.

«___» _____ 202_ г.

«___» _____ 202_ г.

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ И ОПЛАТЫ РАБОТ
СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Этап Работ	Состав этапа Работ	Срок выполнения работ	Условие выполнения	Стоимость работ, руб.
1			С момента поступления авансового платежа	
2				
Итого, руб:				

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

Этап оплаты	Назначение платежа	Сумма, руб.	Сроки исполнения
1	Авансовый платеж в размере 100 (Сто) % от стоимости Материала и 50 (пятьдесят) % от стоимости Работ		в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Договора
2	Окончательный платеж в размере 50 (Пятьдесят) % от стоимости Работ		в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.
Итого, руб			

(ФОРМА СОГЛАСОВАНА):

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Подрядчик:

Заказчик:

VERTO

ландшафтное бюро

ООО «ГРАНД СП»

Генеральный директор

_____ / _____

_____ / _____

М.П.

М.П.

«__» _____ 202__

«__» _____ 202__

ФОРМА АКТА

АКТ

приема-передачи площадки, на территории расположенной по адресу: _____
по Договору № _____ от _____

г. Москва

«__» _____ 202__ года

ФИО _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ООО «ГРАНД СП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора

действующего на основании Устава, с другой стороны,
составили настоящий акт приема-передачи площадки (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Заказчик передал (сдал), а Подрядчик принял строительную площадку для выполнения работ по договору подряда № ____ от _____ 20__ г.
2. Подрядчик удовлетворен состоянием места производства работ и подтверждает, что каких-либо препятствий для исполнения им условий Договора не имеется. (или прописываются условия препятствующие для выполнения работ, которые Заказчик должен устранить в установленные и согласованные сроки с Подрядчиком).
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из Сторон.
4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью договора № ____ от _____ 20__ г.

Подписи представителей Сторон

(ФОРМА СОГЛАСОВАНА):

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Подрядчик:

Заказчик:

VERTO

ландшафтное бюро

ООО «ГРАНД СП»

Генеральный директор

_____/_____

_____/_____.

М.П.

М.П.

«__» _____ 202__ г.

«__» _____ 202__ г.

ФОРМА АКТА**Акт**

приемки выполненных работ на территории расположенной по адресу: _____
по Договору № _____ от _____

г. Москва

«__» _____ 202__ года

ФИО _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и
ООО «ГРАНД СП», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора

_____, действующего на основании Устава, с другой стороны,
составили настоящий акт что Подрядчиком на основании Договора № _____ от
«__» _____ 202__ г выполнены работы по адресу: _____,
в следующем объеме:

Номер	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Цена, руб.	Стоимость, руб.
МАТЕРИАЛЫ					
1					
2					
РАБОТЫ					
3					
4					
Итого					

1. Стоимость выполненных работ составила _____ рублей _____ копеек
2. Окончательный платеж за выполненные работы с учетом авансового платежа в размере _____ рублей _____ копеек составляет _____ рублей _____ копеек
3. По выполненным работам Стороны взаимных претензий не имеют.
4. Настоящим Актом о приемке выполненных работы по озеленению и благоустройству территории по адресу: _____, согласно Договору № _____ от «__» _____ 202__ г на объекте Заказчика, считаются выполненными в срок и надлежащего качества.

Подписи представителей Сторон

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Подрядчик:

Заказчик:

VERTO

ландшафтное бюро

ООО «ГРАНД СП»

Генеральный директор

_____/_____

_____/_____

М.П.

М.П.

«__» _____ 202__ г.

«__» _____ 202__ г.