

Коммерческое предложение

Кому:

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения, без учета сроков согласования с Заказчиком (раб. дней)	Стоимость, руб
	Обследование территории (выезд специалистов на территорию работ, фотофиксация территории, обследование существующей ситуации на территории, визуальный осмотр прилегающей территории)	1	
Этап 1. Предпроектные изыскания			
1	Дендрологические изыскания (в составе: "Дендрологический план существующих насаждений", "Перечётная ведомость")	10	
2	Инженерно-топографическая съёмка	10	
3	Экологическая экспертиза	60	
4	Гидрологические изыскания	20	
5	Инженерно-геологические изыскания план и разрез горизонта	20	
6	Физико-химические исследования почв (грунтов)	10	
Итого			0,00
НДС 20%			0,00
Всего по этапу с НДС 20%			0,00
Этап 2. Предконцепция (2 варианта)			
1	Варианты планировочных решений (Выбор стилистики и художественного образа объекта, согласно назначению объекта и характера использования территории)	20	
2	Пояснительная записка (с комментариями к выбранным решениям с точки зрения функциональности, безопасности и удобства обслуживания)		
3	Схема функционального зонирования территории		
4	Схема движения транспортных и пешеходных потоков		
5	Предложения по оформлению функциональных зон (аналоги)		
6	Предложения по стилю озеленению (аналоги)		
7	Предложения по покрытиям дорожно-тропиночной сети (аналоги)		
8	Предложения по наполнению территории малыми архитектурными формами и сооружениями (аналоги)		
9	Предложения по стилю освещения (аналоги)		
10	Инсоляционный анализ		
11	Анализ охранных зон		
12	Схематичные визуализации основных видовых точек в SckethUp/Ручная графика		
Итого			0,00
НДС 20%			0,00
Всего по разделу с НДС 20%			0,00
Этап 3. ЭП (Концепция)			
1	Пояснительная записка (с комментариями к выбранным решениям с точки зрения функциональности, безопасности и удобства обслуживания)	50	
2	Ситуационный план		
3	Эскиз выбранного планировочного решения		
4	Схема функционального зонирования территории		
5	Схема движения транспортных и пешеходных потоков		
6	Предложения по оформлению функциональных зон (референсы)		
7	Предложения по стилю озеленению (референсы)		
8	Предложения по покрытиям дорожно-тропиночной сети (референсы)		
9	Предложения по наполнению территории малыми архитектурными формами и сооружениями (референсы)		
10	Схема расстановки светильников и предложения по стилю освещения (референсы)		
11	Визуализация основных видовых точек в SckethUp/Ручная графика (5-10 видовых точек)		
12	Экспертная оценка стоимости		
13	Разработка 3D моделей зданий при необходимости		
Итого			0,00
НДС 20%			0,00

		Всего по этапу с НДС 20%	0,00
Этап 4. Проектная документация (П)			
<i>Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</i>			
1	Пояснительная записка		
2	Общие данные		
3	Ситуационный план (М 1:2000, М 1:1000)		
4	СПОЗУ (Генеральный план) (М 1:500)	45	
5	Схема организации рельефа. (М 1:500)		
6	План земельных масс (М 1:500)		
7	План благоустройства (М 1:500)		
8	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (М 1:500)		
<i>Раздел 3 "Объемно-планировочные и архитектурные решения"</i>			
1	Планы, разрезы, профиль, фасады (при необходимости)	15	
<i>Раздел 4 "Конструктивные решения"</i>			
1	Планы, разрезы, узлы, сечения (при необходимости)		
<i>Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"</i>			
<i>Подраздел "Система электроснабжения"</i>			
1	Общие данные		
2	Принципиальная схема электроснабжения		
3	План-схема расстановки опор наружного совещения		
4	Светотехнический расчет	15	
5	Узлы прокладки кабельных линий (разрез траншей)		
6	Кабельно-трубный журнал		
7	Спецификации		
8	Ведомость объемов работ (ВОР)		
<i>Подраздел "Система водоотведения"</i>			
1	Общие данные		
2	План схема		
3	Узлы, разрезы, конструктивные элементы	15	
4	Трубный журнал		
5	Спецификации		
<i>Подраздел "Система автополива"</i>			
1	План схема зон полива		
2	Расстановка сплинкеров, колонок ручного полива, зон капельного полива, оборудование полива.	15	
<i>Раздел "Проект организации строительства"</i>			
1	Стройгенплан	15	
2	План полосы отвода		
<i>Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"</i>			
1	Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов	15	
<i>Раздел 12 "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства"</i>			
		Итого	0,00
		НДС 20%	0,00
		Всего по этапу с НДС 20%	0,00
Этап 5. Рабочая документация (РД)			
<i>I. Био (благоустройство и озеленение)</i>			
1	Ситуационный план (М 1:2000, М 1:1000)		
2	Генеральный план благоустройства		
3	Разбивочный чертеж планировки (привязка и размеры дорожек, площадок, привязка проектируемых сооружений, МАФ и оборудования)		
4	План твердых покрытий. Спецификация материалов. Конструктивные разрезы, узлы сопряжений (при необходимости)	45	
5	Деталировочные фрагменты мощения (при необходимости)		
6	План расположения МАФ с учетом зон безопасностей, типовые узлы крепления от производителей. Сводная ведомость.		
7	План озеленения. Ассортиментная ведомость растений.		
8	План цветников. Ассортиментная ведомость растений.		
9	Посадочный чертеж		
<i>II. Вертикальная планировка</i>			
1	План организации рельефа	15	
2	План земельных масс		
<i>III. Дренажная система и ливневая канализация</i>			
1	План системы ливневой канализации и поверхностного водоотвода		
2	Поперечные и продольные профили	15	
3	Разбивочный чертёж (привязка трассы системы ливневой канализации и колодцев)		
4	Спецификация оборудования и материалов		
<i>IV. Система автоматического полива</i>			
1	Схема расстановки оборудования и радиусы полива дождевателей		
2	Разбивочный чертеж		

3	Схема размещения оборудования (размещение насосов и поливочных емкостей в выделенном месте)	15	
4	Схема трассировки трубопровода		
5	Узлы, разрезы.		
6	Схема прокладки электрокабеля		
7	Спецификация оборудования и материалов		
<i>V. Система наружного освещения</i>			
1	Общие данные		
2	Однолинейная схема электроснабжения (электрическая схема подключения линий освещения)		
3	План расстановки светильников.		
4	План прокладки кабельных трасс и расстановка осветительного оборудования (разбивочный чертеж с привязкой светильников и трассы линий освещения)		
5	Схема размещения оборудования (расположение электрощитов в выделенном помещении)		
6	Разрез траншей для прокладки кабельных линий (отметки дна и габариты траншей и выемок под основания светильников)		
7	Спецификация оборудования и материалов		
<i>VI. Здания и сооружения в т.ч. МАФ, подпорные стенки, лестничные марши (При необходимости)</i>		15	
<i>Архитектурные решения (АР МАФ)</i>			
1	Общие данные по объекту		
2	Планы, виды, разрезы, развёртки		
3	Схемы узлов конструкций		
4	Спецификации		
<i>Конструктивные решения КР МАФ</i>			
1	Пояснительная записка.	15	
2	Сбор нагрузок и результаты расчетов.		
3	Планы, разрезы и развёртки.		
4	Развёртки		
5	Узлы конструкций и детализовки.		
6	Схемы узлов конструкций, показывающие сопряжения элементов между собой		
7	Спецификации материалов и изделий.		
<i>VII. Водный объект (При необходимости)</i>		15	
<i>Раздел: АР - Архитектурные решения</i>			
1	Пояснительная записка по объекту		
2	Ситуационный план		
3	Генеральный план		
4	Проект организации рельефа		
5	План земляных масс		
6	Узлы и детализовки.		
7	Спецификации материалов и изделий.		
<i>Раздел ТХ: Технологические решения</i>		15	
1	Общие данные		
2	Пояснительная записка по работе фильтрующего оборудования		
3	Ситуационный план		
4	План размещения технологического оборудования		
5	Общая трассировка технологических трубопроводов		
6	Расстановка закладных элементов		
7	Схема гидравлическая		
8	Узел переливного лотка		
9	Схемы трассировки технологического трубопровода основных контуров		
10	Разрезы, Узлы		
11	Спецификация		
<i>Раздел ЭОМ: Силовое электрооборудование</i>		15	
1	Общие данные		
2	План размещения силового оборудования		
3	Однолинейная электрическая схема шкафа управления		
4	Однолинейная электрическая схема		
5	План прокладки кабельных линий в техническом помещении		
6	Контур заземления		
7	Элементарная схема уравнивания потенциалов		

8	Кабельный журнал, сводка кабелей		
9	Спецификация		
10	Планы, разрезы и развертки.		
11	Развёртки		
12	Узлы конструкций и детализовки.		
13	Схемы узлов конструкций, показывающие сопряжения элементов между собой		
14	Спецификации материалов и изделий.		
		Итого	0,00
		НДС 20%	0,00
		Всего по этапу с НДС 20%	0,00
		Всего по стоимости проектирования	0,00
		НДС 20%	0,00
		Всего по работам с НДС 20%	0,00

Оплата проектных работ

Этапы оплат	Назначение платежа	Срок исполнения	Сумма, руб
1	Авансовый платеж: 100% от стоимости Этапа 1, 50% от стоимости Этапа 2	В течение 3 рабочих дней с момента подписания Договора	0,00
2	Промежуточная оплата: 50% стоимости Этапа 2, 50% от стоимости Этапа 3	В течение 3 рабочих дней с момента согласования Этапа 2	0,00
3	Промежуточная оплата: 50% стоимости Этапа 3, 50% от стоимости Этапа 4	В течение 3 рабочих дней с момента согласования Этапа 3	0,00
4	Промежуточная оплата: 50% стоимости Этапа 4, 50% от стоимости Этапа 5	В течение 3 рабочих дней с момента согласования Этапа 4	0,00
5	Окончательная оплата: 50% стоимости Этапа 5	В течение 3 рабочих дней с момента подписания Акта выполненных работ	0,00
		<i>Итого, руб:</i>	0,00

Примечание:

- 1 Перечень работ (чертежей) в Этапе "Рабочая документация" могут быть скорректированы по результатам наполнения и согласования Этапа
- 2 Данное коммерческое предложение актуально в срок до 20 включительно

Ландшафтное бюро VERTO (LLC GRAND SP) работает на рынке ландшафтного дизайна с 2003 года.

Среди наших Заказчиков:



Необходимые исходные данные для начала проектирования:

- 1 Исходно разрешительная документация - ГПЗУ (с границами участка, зонами обременения, ограничениями и правилами использования (назначение земли).
- 2 Инженерно-геодезические изыскания (инженерно-топографический план, актуальная геоподоснова от Мосгеотрест)
- 3 Дендрологические изыскания (дендроплан, перечетная ведомость)
- 4 Инженерно-геологические изыскания
- 5 Сводный план инженерных существующих и проектируемых сетей с указанием выводов и врезок в общепоселковые/городские системы
- 6 ТУ на подключение сетей (наружное освещение (ОЭК, Моссвет), электроснабжение, ливневая канализация (Мосводосток))
- 7 Документация на существующие и проектируемые здания: архитектурные решения (АР), планы по этажам
- 8 СПОЗУ стадии "ПД", буклет концепции (стадия "ЭП")

составил _____
 проверил _____

С уважением, коллектив команды VERTO